

Ma maison de rêve à temps partiel

Écrit par Philippe Lépine
Jeudi, 25 Avril 2013 19:00 -



Photo : Greg Balfour Evans/Alamy

Qui n'a jamais désiré avoir un pied-à-terre en bordure de la mer, dans les montagnes ou à la campagne ? Huguette Roy Sabi, elle, est passée du rêve à la réalité au début des années 1990 en achetant un condo en Floride... pour 5 000 dollars.

Il ne manque pas de zéro à ce prix, mais une information : la Sherbrookoise ne peut occuper l'appartement qu'une semaine par année, et toujours la même. Son condo est une multipropriété, ou « propriété à temps partagé » (*time-sharing*). Un concept intéressant pour quiconque cherche un coin de paradis à petit prix.

Avoir une multipropriété, c'est avoir le droit d'occuper, de prêter ou de louer une habitation — appartement, loft, chalet, etc. — pendant une période précise de l'année, généralement calculée en semaines. Selon le pays où vous l'achetez et le type de contrat que vous signez, vous serez propriétaire de vos semaines durant quelques décennies... ou à vie. Heureusement, vous pouvez toujours revendre ce bien.

En 2010, le prix moyen d'une semaine était d'environ 17 000 dollars aux États-Unis, d'après l'American Resort Development Association (ARDA). Évidemment, plus la durée du contrat est longue, plus le prix est élevé. Même chose si vous optez pour une semaine convoitée. Sept jours pendant les Fêtes, par exemple, coûtent plus cher qu'en novembre. Et comme pour une maison, le coût varie en fonction du type de résidence ainsi que de son emplacement.

Ce n'est pas le choix qui manque. Plus de 5 000 complexes touristiques, dont près de 2 500 en Amérique du Nord, offrent des dizaines, voire des centaines de multipropriétés chacun, selon l'ARDA. La majorité se situent dans des lieux prisés des touristes : en bordure de mer, dans des îles paradisiaques, à proximité de terrains de golf verdoyants ou de pentes de ski enneigées... Au Québec, de nombreuses propriétés de ce type se trouvent d'ailleurs dans les régions du mont Sainte-Anne et du mont Tremblant.

QUÉBEC

LES MAISONS LES MOINS CHÈRES

Rang	Arrondissement	Prix médian 2012 (\$)
1	La Haute-Saint-Charles	224 500
2	Beauport	230 000
3	Charlesbourg	232 000
4	Les Rivières	238 500
5	La Cité-Limoilou	247 500
6	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	318 000

LES CONDOS LES MOINS CHERS

Rang	Arrondissement	Prix médian 2012 (\$)
1	Charlesbourg	165 000
2	La Haute-Saint-Charles	172 000
3	Beauport	185 000
4	Les Rivières	200 000
5	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	217 250
6	La Cité-Limoilou	225 000

LES MEILLEURS PRIX EN BANLIEUE (MOINS D'UNE HEURE DE VOITURE)

Rang	Municipalité	Prix médian 2012 (\$)
1	Beauceville	103 500

Ma maison de rêve à temps partiel

Écrit par Philippe Lépine
Jeudi, 25 Avril 2013 19:00 -

Écrit par Philippe Lépine
Jeudi, 25 Avril 2013 19:00 -

Ma maison de rêve à temps partiel

Écrit par Philippe Lépine
Jeudi, 25 Avril 2013 19:00 -



Ma maison de rêve à temps partiel

Écrit par Philippe Lépine
Jeudi, 25 Avril 2013 19:00 -

Consultez la source sur [L'actualité.com](#). [Ma maison de rêve à temps partiel](#) est apparu en premier sur [L'actualité.com](#).