

## La rue la plus endettée du Québec

Écrit par Pierre Duhamel

Mercredi, 25 Septembre 2013 18:51 -

---

Quand on écrit sur la pauvreté relative du Québec face à la majorité des autres provinces, il y en aura toujours qui nous serviront cet argument qui se veut béton: nous sommes plus pauvres, mais nous sommes moins endettés.

L'endettement n'est jamais souhaitable en soi, mais il doit toujours être considéré en rapport avec l'actif que l'on détient. Il est normal que l'on s'endette davantage pour une maison de 500 000 dollars à Toronto que pour une résidence de 125 000 dollars à Matane. Le fait que le propriétaire de Matane détient une hypothèque moins élevée ne le rend pas plus riche que le propriétaire torontois.

Je vais vous donner l'exemple de la rue au Québec où les citoyens sont sans nul doute les plus endettés qui soient. Ce sont les médaillés d'or de l'endettement personnel, car ils ont en moyenne des dettes totalisant 607 392 dollars!

Ces 223 pauvres endettés habitent l'avenue Sunnyside, dans la modeste ville de Westmount. Ils gagnent en moyenne 523 212 dollars et ils ont en poche 278 043 dollars après impôts. Ils ont la sympathique somme de 4,7 millions de dollars dans leur compte bancaire et de courtage, en plus d'un REÉR moyen de 1,5 million de dollars.

Pourquoi alors cette dette de plus de 600 000 dollars? C'est essentiellement pour financer leur maison qui vaut en moyenne 2,2 millions de dollars. En clair, ils détiennent une hypothèque qui équivaut à un peu plus du quart de la valeur de leur résidence principale. Cela leur donne accès à plus d'argent liquide pour investir et le prix des maisons pourrait s'écrouler sans que cela ne fasse la moindre différence pour eux. Ah oui, j'oubliais, 61 % des résidents de l'avenue Sunnyside ont aussi une résidence secondaire.

L'actif net détenu par les ménages est un bien meilleur indicateur de la richesse que le seul endettement. [L'actif net des ménages québécois](#) est de 265 000 dollars, contre 400 000 pour la moyenne canadienne et de 465 000 dollars pour celle de nos voisins ontariens.

Les données sur l'avenue Sunnyside proviennent de Environics Analytics et ont été compilées pour le magazine [Canadian Business](#).

## La rue la plus endettée du Québec

Écrit par Pierre Duhamel

Mercredi, 25 Septembre 2013 18:51 -

---

Cet article [La rue la plus endettée du Québec](#) est apparu en premier sur [L'actualité](#).

**Consultez la source sur Lactualite.com:** [La rue la plus endettée du Québec](#)